

평 가 위 원 평 가 표

- 사업명 : 창동 창업 및 문화산업단지 조성사업(씨드큐브 창동)
 ■ 임찰명 : 상업시설 임차인 유치전략 수립 및 임대행 영역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수					평가사유
				가산	나산	다산	라산	마산	
정성평가 (60)	과업의 이해도	사업대상 도시재생사업 및 제안요청에 대한 이해도	12	D	C	B	A		✓ 사업에 대한 이해도와 분석을 이해하고, 과제 수행에 반영성을 가지고 있는가?
		과업추진 절차의 적정성							
		과업일정별 인력운용 계획							
	MD컨설팅업무 수행계획	컨설팅 접근방법·기법의 적정성	24	D	B	C	A		✓ 시장조사에 의해 T-01과 반영성이 구체적인가?
		MD계획 수립방안의 적정성							✓ 계획의 구체성과 실현가능성 평가
		임대로 검토방안의 적정성							
	LM업무 수행계획	LM업무 수행계획의 적정성	24	D	B	C	A		✓ 수행사항과 실현성을 위한 근거구분, 공정성 평가
		앵커 테넌트 유치방안							
		일반 테넌트 유치방안							

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2021. 03. 24. (수)

평가위원 성명 :

평 가 위 원 평 가 표

- 사업명 : 창동 창업 및 문화산업단지 조성사업(씨드큐브 창동)
- 입찰명 : 상업시설 임차인 유치전략 수립 및 임대대행 용역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수				평가사유
				가사	나사	다사	라사	마사
정성평가 (60)	과업의 이해도	사업대상 도시재생사업 및 제안요청에 대한 이해도	12	C	D	B	A	과업관련 절차의 구체성, 필요한 정산절차의 차별성 차이를 고려함
		과업추진 절차의 적정성						
		과업일정별 인력운용 계획						
		컨설팅 접근방법·기법의 적정성						
	MD컨설팅업무 수행계획	MD계획 수립방안의 적정성	24	C	B	D	A	MD및 컨설팅 접근방법 및 방안의 합리적 방안인지 여부 고려함
		임대료 검토방안의 적정성						
		LM업무 수행계획의 적정성						
	LM업무 수행계획	앵커 테넌트 유치방안	24	A	C	D	B	LM수행계획의 구체성 및 앵커와 일반 테넌트 유치방안의 합리성 측면 고려
		일반 테넌트 유치방안						

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2021. 03. 24. (수)

평가위원 성명 :

(서명)

평가위원 평가표

- 사업명 : 창동 창업 및 문화산업단지 조성사업(씨드큐브 창동)
 ■ 임찰명 : 상업시설 임차인 유치전략 수립 및 임대대행 용역 임찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수					평가사유
				가사	나사	다사	라사	마사	
정성평가 (60)	과업의 이해도	사업대상 도시재생사업 및	12	C	A	D	B		- 과업수행의 이해도를 가장 잘 이해하고 있다
		제안요청에 대한 이해도							
		과업추진 절차의 적정성							
		과업일정별 인력운용 계획							
	MD컨설팅임무 수행계획	컨설팅 접근방법·기법의 적정성	24	C	B	D	A		- 경영, 컨설팅 LM업무와의 연계성이 잘 이루어지지 - 라사의 운영경험이 충격을 주고 평가가 낮
		MD계획 수립방안의 적정성							
		임대로 검토방안의 적정성							
	LM임무 수행계획	LM임무 수행계획의 적정성	24	B	A	D	C		- 향후 수익성과의 상충관계로 고려하여 평가가 낮
		앵커 테넌트 유치방안							
		일반 테넌트 유치방안							

상기 임찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2021. 03. 24. (수)

평가위원 성명 :

평가위원 평가표

- 사업명 : 창동 창업 및 문화산업단지 조성사업(씨드큐브 창동)
- 입찰명 : 상업시설 임차인 유치전략 수립 및 임대대행 용역 입찰

평가부문	평가분야	평가항목	배점	업체별 평가점수				평가사유
				가사	나사	다사	마사	
정성평가 (60)	과업의 이해도	사업대상 도시재생사업 및 제안요청에 대한 이해도	12	C	B	B		과업비용 등에서 과업요청의 이해도 높음에 대해 이해도를 증진으로 평가함
		과업추진 절차의 적정성						
		과업일정별 인력운용 계획						
	MD컨설팅업무 수행계획	컨설팅 접근방법·기법의 적정성	24	C	B	B		다수의 유사프로젝트 경험이 비거시적 견해를 방해로 보류 및 현행에 한해 과업은 증진으로 평가함
		MD계획 수립방안의 적정성						
	LM업무 수행계획	임대료 검토방안의 적정성	24	C	B	B		유리한 입지인 유치 및 유지 계획으로 증진할 수 있지 않음으로 평가함
		LM업무 수행계획의 적정성						
		앵커 테넌트 유치방안						
		일반 테넌트 유치방안						

상기 입찰의 제안요청서 채점기준에 따라 위와같이 평가하여 제출합니다.

2021. 03. 24. (수)

평가위원 성명 :